



м. Павелецкая
5 минут от метро

Лот №
3477

🏠 Дубининская улица, 35

710
м²

19 995
руб./м²/год

1 183 038
руб./месяц

Общая информация

Административное здание. Ранее располагался Визовый центр. Помещение состоит из: 1 этажа - 420 м², цокольного этажа - 290 м². Все коммуникации. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Большая входная группа со стороны Дубининской улицы. Три отдельных входа. Высокий рекламный потенциал (возможность установить вывеску на фасаде здания). Арендные каникулы на ремонт обсуждаются.

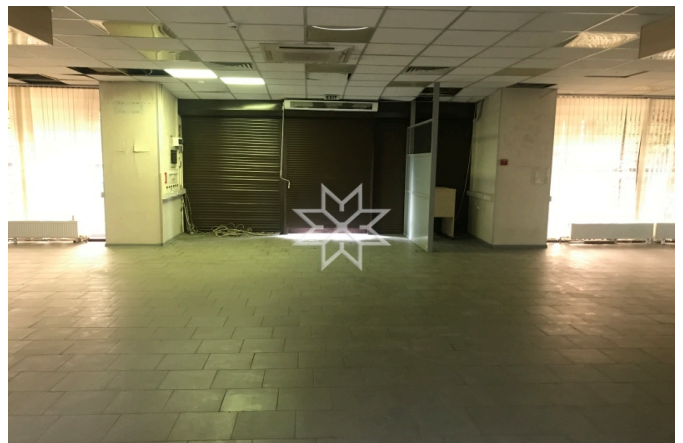
Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		5
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
710 м ²	19 995 руб	1 183 038 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		
Вход		свободный вход
Лифты		
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		1/1
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		Коммерческие

Условия аренды

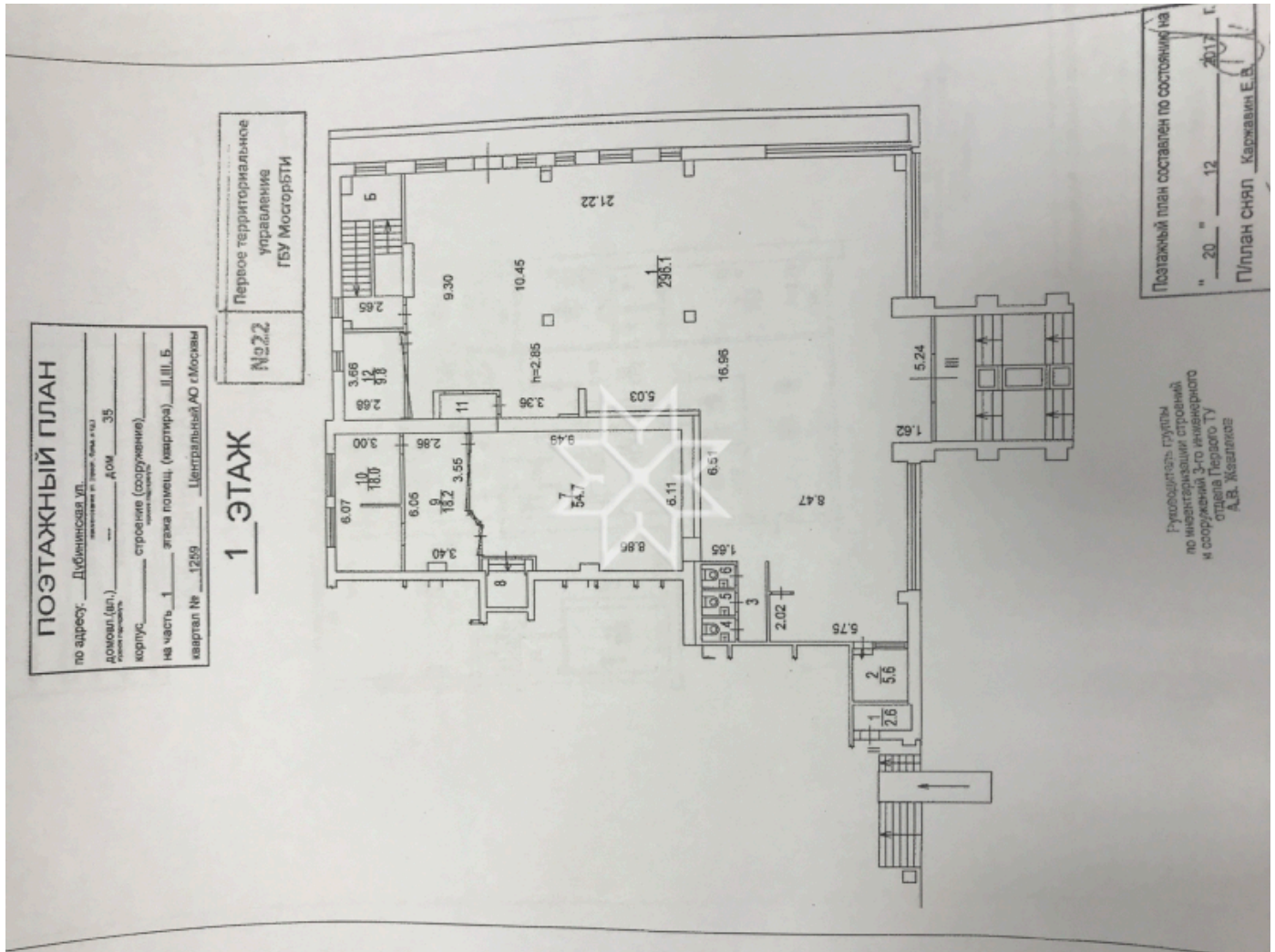
Отдельно оплачиваются: свет и вода по счетчикам,ТФ,интернет. Наземная парковка во дворе.



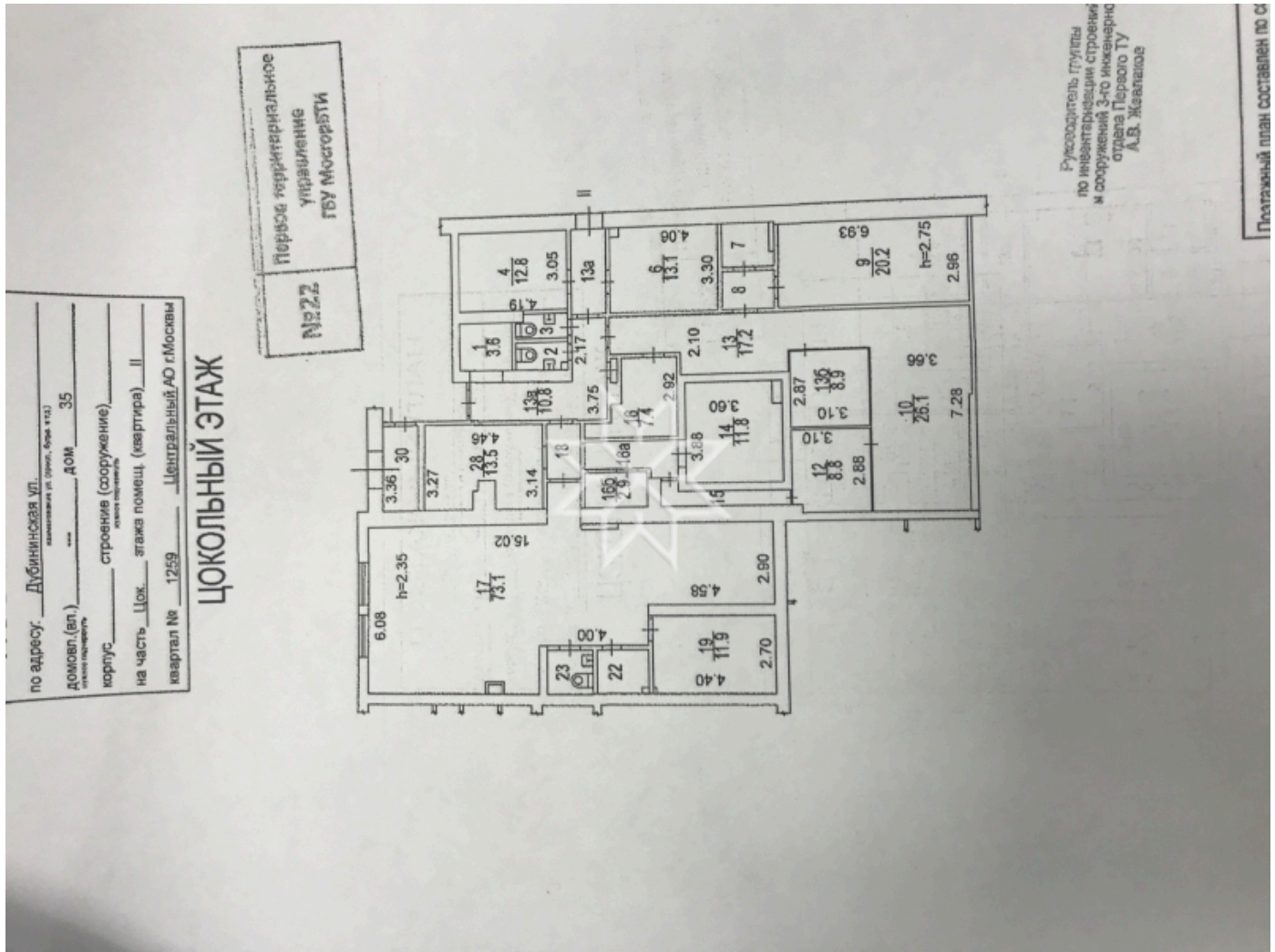




План БТИ (1 из 2)



План БТИ (2 из 2)



*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления